

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

evidenční číslo objednatele: VZCK 092/2025

Preamble

Smluvní strany úvodem souhlasně prohlašují, že vynaloží veškeré potřebné úsilí ke splnění svých povinností, ke kterým se zavázaly. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má zájem na řádném a včasném provedení díla.

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Město Český Krumlov

zastoupené Alexandrem Nográdym, starostou města
se sídlem: náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836
DIČ: CZ00245836
datová schránka ID: 64pbvxc
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 221241/0100
telefon: 380 766 111
e-mail: mail@ckrumlov.cz

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

Metrostav CZ s.r.o.

zastoupená:
Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů
Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem
Ing. Martinem Staškem, oblastním ředitelem pro Jihočeský kraj, na základě pověření
sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha
spisová značka: C 93177 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 25021915
DIČ: CZ25021915
datová schránka ID: 355y79n
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů

provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Martin Stašek – ve věcech smluvních (tel. [REDACTED])
Jan Prokeš – ve věcech technických (tel. [REDACTED])
Ing. Martin Stašek – manažer akce – zástupce zhotovitele (tel. [REDACTED])
Ing. Jiří Žák – manažer projektu – zástupce zhotovitele ve fázi provádění projekčních a inženýrských činností (tel. [REDACTED])
Jan Prokeš – manažer stavby – zástupce zhotovitele ve fázi realizace stavby (tel. [REDACTED])
Michal Hryzák – hlavní stavbyvedoucí (tel. [REDACTED])
Jan Prokeš – zástupce hlavního stavbyvedoucího (tel. [REDACTED])
Ing. Jiří Žák – hlavní inženýr projektu / architekt (tel. [REDACTED])
Ing. Jan Kovářů – statik (tel. [REDACTED])
Ing. Jan Nejezchleb – elektromontér FVE (tel. [REDACTED])

za objednatele:

Alexander Nogrady, starosta města – ve věcech smluvních
technický dozor stavebníka (TDS) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

- II.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést projekční a stavební práce realizované metodou DESIGN & BUILD v rámci akce

„Výstavba nového zimního stadionu ve městě Český Krumlov - Design&Build“

které se sestává z:

1. provedení projekčních a inženýrských činností
2. výstavbě nového zimního stadionu ve městě Český Krumlov
3. zajištění profesionálního fotografického časosběru výstavby, a to z jednoho pohledu (ideálně z nadhledu, tak aby byla zabrána co největší část díla) a v denní frekvenci. Vzniklé video bude objednatelem použito pro prezentační účely (na webových stránkách města Český Krumlov)
4. zajištění uzavření smluv o dodávkách médií a smlouvy o datovém připojení (samotné smlouvy o dodávkách médií a datovém připojení budou uzavřeny objednatelem); náklady na spotřebovaná média budou součástí ceny díla a bude je hradit zhotovitel až do okamžiku dokončení díla
5. zajištění připojení objektu k nově budované dopravní infrastruktuře na stávající infrastrukturu dle řešeného území podle výkresu C07 Studie stavby
6. zaškolení personálu objednatele a provozovatele pro provozování a údržbu
7. případných dalších prací, dodávek a služeb vyplývajících ze zadávací dokumentace specifikované v čl. 2.1 Zadávací dokumentace.

- II.2 Nestanoví-li tato smlouva jinak, nebo pokud není uvedeno výše, jsou součástí předmětu plnění zhotovitele mimo jiné tyto činnosti:

- obstarání potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovních sil určených k provedení díla, energií a dalších potřebných médií,

- provedení všech prací nutných k provedení díla, montáží, prací a dodávek, všech přípravných, demoličních, výkopových, instalačních prací, všech pomocných a přidružených činností (např. zajištění atestů, zkoušek, revizních zpráv, dalších potřebných dokladů apod.), včetně úhrady nákladů za jejich provedení,
- provedení opatření nezbytných k ochraně stávajících i nově budovaných inženýrských sítí, které by mohly být poškozeny prováděním díla; zhotovitel zároveň bere na vědomí, že údaje předané objednatelem ohledně stávajících inženýrských sítí uvedené v podkladech a pokynech správců sítí nemusí být přesné, zhotovitel je proto povinen před zahájením prací provést průzkum a zaměření všech dotčených inženýrských sítí; v případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za škody, které v souvislosti s porušením této povinnosti vzniknou,
- náklady na odstranění případných škod nebo znečištění komunikací v souvislosti s prováděním díla apod.,
- zpracování a předání dílenské a výrobní dokumentace, bude-li v konkrétním případě třeba nebo bude-li objednatelem, případně TDS, požadována,
- průběžné pořizování a předávání fotodokumentace stavby (s popisy fotografií) objednateli a její uložení na datovém nosiči (včetně fotodokumentace zakrytých konstrukcí),
- zajištění vydání potřebných dopravně inženýrských opatření,
- předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými právními předpisy, touto smlouvou nebo orgány veřejné moci,
- zpracování a předání provozní dokumentace týkající se následného provozu, obsluhy a údržby díla,
- jde-li o dodávky zařízení, tak jejich seřízení, uvedení do provozu a zajištění testovacího provozu za účasti kompetentní osoby, včetně zaškolení obsluhy,
- předání dokladů o provedených zkouškách a revizích a jiných nezbytných souvisejících dokumentů,
- předání všech dokladů nezbytných k předání a převzetí díla a k provedení úspěšné kolaudace díla, jakož i provedení prací a činností, které případně vyplynou z požadavků uplatněných v rámci předávacího řízení díla a z kolaudace díla.

Zhotovitel je povinen kromě výše uvedeného provést též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení díla.

- II.3 Náklady na veškeré výše uvedené práce, dodávky a služby jsou obsaženy v ceně díla uvedené v čl. VI.1 této smlouvy o dílo.
- II.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.5 Lokalita s navrženou novostavbou zimního stadionu se nachází na ploše vymezené říčkou Polečnice (jedná se o levostranný přítok řeky Vltavy) a jižně ohraničenou komunikací Chvalšinská západně od centra města. Předmětná část pozemku určená pro výstavbu zimního stadionu je v současné době zastavěná krytou ledovou plochou a budovou zázemí šaten.

kraj	Jihočeský kraj
okres	Český Krumlov
obec	Český Krumlov
místo stavby	k.ú. Český Krumlov hranice areálu: st. 3006, st. 2034/1, st. 2034/2, st. 2277, st. 2373/1, st. 2373/3, st. 4211, st. 838, st. 955, 860/1, 860/2, 860/3, 861/1, 861/2, 861/3, 861/4, 861/5, 1640, 1351/7, 858, 1334/27

NUTS 5	CZ0312545392
ZÚJ	545392

III. Předmět plnění – projektová dokumentace a inženýrská činnost

III.1 Zhotovitel jako součást předmětu plnění vypracuje a zajistí:

- vypracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení demolice stávajícího zimního stadionu v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle její přílohy č. 10 a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění
- zajištění vydání pravomocného povolení demolice stavby včetně zapracování podmínek obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání povolení odstranění stavby; projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení odstranění stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení odstranění stavby (v případě, že bude pro stavbu vydáváno více povolení pro odstranění stavby, je rozhodující okamžik nabytí právní moci povolení pro odstranění stavby pro poslední ze stavebních objektů)
- vypracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle její přílohy č. 1 a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění včetně vypracování orientačního propočtu nákladů stavby
- zajištění vydání pravomocného povolení stavby včetně zapracování podmínek obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání povolení stavby; projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení stavby (v případě, že bude pro stavbu vydáváno více stavebních povolení, je rozhodující okamžik nabytí právní moci stavebního povolení pro poslední ze stavebních objektů)
- vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle její přílohy č. 8 nebo nové vyhlášky, dále ve vazbě na příslušná ustanovení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají

- vypracování oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na všechny stavební objekty a inženýrské objekty, na jednotlivé provozní soubory, zahrnujícího rovněž vedlejší a ostatní náklady v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich ocenění s uvedením použité cenové soustavy; oceněný soupis prací musí být zpracován v tištěné podobě, ve formátu *.pdf a v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo v obdobném formátu odpovídajícím výstupu kompatibilním s datovou základnou použitého rozpočtového softwaru
- vypracování geodetického zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí
- vypracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace pasportu stavby) nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM; geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy; součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní
- zajištění veškerých potřebných inženýrských činností a průzkumů vč. zajištění radonového průzkumu a stanovení radonového indexu pozemku
- vypracování energetického posudku dle „Zákona o hospodaření energií“ č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 9a, odst. 1 písm. d) a vyhlášky č. 141/2021 Sb.
- vypracování průkaz energetické náročnosti budovy dle „Zákona o hospodaření energií“ č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb.
- vypracování dokumentace pasportu stavby v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- vypracování provozních řádů – objektu a provozních celků, příručky pro provoz a údržbu v rozsahu Technických podmínek „Novostavba zimní sportovní haly včetně zpevněných ploch a přípojek v Českém Krumlově“ zpracovaných MAURING spol. s r.o., Plavská 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 25166514
- získání dokladů pro řádnou kolaudaci díla
- zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.

UPOZORNĚNÍ:

Některé plánované stavební činnosti budou zasahovat do budoucího parkoviště zimního stadionu – úprava dopravního řešení a oprava okolních zpevněných ploch však bude řešena jinou veřejnou zakázkou a není tedy předmětem plnění této veřejné zakázky projektem.

Stavba musí splňovat požadavky na energetickou náročnost ve standardu budov s téměř nulovou spotřebou energie.

Budou-li k provedení Stavebního zákona č. 283/2021 Sb. vydány prováděcí právní předpisy, budou mít před těmi ustanoveními zadávací dokumentace a smlouvy o dílo a jejich přílohy, s nimiž budou v kolizi, aplikační přednost, případně se bude smlouva a její přílohy interpretovat s ohledem na smysl a účel těchto prováděcích právních předpisů.

Dokumentace musí být zpracovaná v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásady „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Zhotovitel tedy zajistí, aby dokumentace splňovala podmínky DNSH.

Především bude nutné dodržet následující parametry, pokud jsou pro projekt relevantní:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů:

Budou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $Va^3 = (Vf^4 + (3 \times Vr^5)) / 4$);
Va = průměrný objem
Vf = úplné (velké) spláchnutí, 6 litrů
Vr = redukované (malé) spláchnutí, 3 litry
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Způsob prokázání:

Budou-li v rámci realizace zakázky realizovány položky uvedené výše (zařízení k využívání vody), účastník je v rámci realizace zakázky povinen instalovat pouze taková zařízení, která naplní požadavky uvedené výše.

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

Použití dřeva z trvale obhospodařených lesů:

Dřevo používané na stavbě musí pocházet z trvale obhospodařovaných lesů.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bude na místě stavby provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

- a. Při realizaci stavby nebudou moci být využívány stavební prvky a materiály, které jsou v rozporu s výše uvedenými podmínkami.

Při realizaci stavby budou muset být přijata opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

- b. Při realizaci stavby budou muset být přijata taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci díla v souladu s relevantními normami a vyhláškami.
- III.2 Nestanoví-li tato smlouva jinak, nebo pokud není uvedeno výše, jsou součástí předmětu plnění zhotovitele mimo jiné tyto činnosti:
- zpracování a předání dílenské a výrobní dokumentace, bude-li v konkrétním případě třeba nebo bude-li objednatelem, případně TDS, požadována,
 - zajištění vydání potřebných dopravně inženýrských opatření,
 - předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými právními předpisy, touto smlouvou nebo orgány veřejné moci,
 - zpracování a předání provozní dokumentace týkající se následného provozu, obsluhy a údržby díla,
 - předání dokladů o provedených zkouškách a revizích a jiných nezbytných souvisejících dokumentů,
 - předání všech dokladů nezbytných k předání a převzetí díla a k provedení úspěšné kolaudace díla, jakož i provedení prací a činností, které případně vyplynou z požadavků uplatněných v rámci předávacího řízení díla a z kolaudace díla.
- III.3 Projektová dokumentace bude předaná v počtu 4x tištěná paré a 2x v elektronické podobě na 2 datových nosičích (USB flash disku) (digitálně bude předáno ve formátu *.pdf). Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržáním názvu a číslováním výkresů. Veškeré Dokumenty Zhotovitele budou zpracovány v následující formě: výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a současně formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a současně *.pdf nebo ve formátu *.xls pro MS Excel, harmonogramy v MS Project ve formátu *.mpp a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf. Veškerá dokumentace bude dodána v českém jazyce. U zařízení, které Zhotovitel nakoupí v zahraničí jako součást dodávky Stavby, musí být navíc dodány technické návody a popisy v originálním jazyce.
- III.4 V průběhu provádění projekčních a inženýrských činností budou organizovány pravidelné kontrolní dny za účasti objednatele, zástupce objednatele a zhotovitele, přičemž za zhotovitele bude vždy přítomen min. manažer akce (zástupce zhotovitele) a manažer projektu. Kontrolních dnů se dále účastní odborně kvalifikované osoby dle projednávané problematiky (za odborné zastoupení odpovídá manažer akce). Zástupce Objednatele pořizuje z kontrolního dne písemný zápis, jehož kopii či elektronický záznam předá Objednateli i Zhotoviteli a ostatním osobám zúčastněným na kontrolním dni.
- III.5 Kontrolní dny ve fázi provádění projekčních a inženýrských činností se konají s frekvencí dle potřeby min. jedenkrát za čtrnáct dnů v prostorách objednatele, když odpovědnost za jejich řádné svolání a konání nese zhotovitel. Tyto kontrolní dny budou sloužit kromě jiného k případným připomínkám objednatele a kontrole zapracování změn dle předchozích požadavků objednatele.
- III.6 Každá část projektové dokumentace se považuje za dokončenou akceptací podle následujících pravidel: zhotovitel se zavazuje předložit příslušnou projektovou dokumentaci objednateli k akceptaci, tj. vyjádření a vydání souhlasu v dostatečném předstihu před příslušným termínem finálního odevzdání takové části projektové dokumentace tak, aby objednatel mohl posoudit předmětnou projektovou dokumentaci. Objednatel vydá k předložené projektové dokumentaci souhlas nebo stanovisko s výhradami, a to ve lhůtě 15 dnů od předložení projektové dokumentace objednateli.
- III.7 Absence připomínek ze strany objednatele k projektové dokumentaci nebo odsouhlasení objednatele k projektové dokumentaci neznamená zproštění odpovědnosti zhotovitele za řádné a funkční provedení díla dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel je bez ohledu na

jakékoliv vyjádření objednatele nadále osobou odborně způsobilou, a tedy plně odpovědnou za řádné a funkční provedení díla dle podmínek této smlouvy. Objednatel v rámci akceptace provede formální ověření, zda předané dokumentace nemají zřejmé vady a nedodělky. Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty, nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. Chybně nebo nedostatečně zpracovaná technická dokumentace, která je předmětem projekčních činností specifikovaných v této smlouvě nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla.

- III.8 Zhotovitel předá objednateli všechna získaná stanoviska, povolení a vyjádření v originále a v elektronické podobě.
- III.9 Objednatel očekává, že zhotovitel bude přistupovat iniciativním a tvůrčím způsobem ke zpracování předmětu plnění a následně požadovaných projektových dokumentací vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení za dodržení tzv. „principu 3E“ – dodržení hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti.
- III.10 Zhotovitel se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy aktualizovat jakoukoliv část projektové dokumentace v souladu s pokyny objednatele nebo z vlastní iniciativy, vyplyne-li tato potřeba, např. z důvodu změn stavby, aktualizace či změny jiné části projektové dokumentace apod. Jakákoliv aktualizace projektové dokumentace musí být předána objednateli k předběžnému odsouhlasení. Aktualizace projektové dokumentace je zahrnuta v ceně díla s výjimkou těch aktualizací, které jsou vyvolány objednatelem.

IV. Předmět plnění – stavební práce

- IV.1 Stavební práce budou provedeny na základě zhotovitelem zpracované a objednatelem odsouhlasené dokumentace, tj. dokumentace, na kterou byla objednatelem vydaná akceptace dle čl. III.6 této smlouvy o dílo.
- IV.2 Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré činnosti související s realizací stavebních prací, tj. provádět veškeré níže uvedené činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. VI. této smlouvy, a to zejména:
- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího, který bude odborně řídit provádění prací na stavbě v takovém rozsahu, aby byly splněny úkoly v § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Stavbyvedoucím bude osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy se bude jednat o osobu autorizovanou;
 - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
 - zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
 - zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;

- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

IV.3 Předmětem díla této smlouvy jsou dále následující činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. VI.1 této smlouvy:

- zajištění úkonů vedoucích ke kolaudaci všech zhotovitelem realizovaných stavebních prací v budovách;
- provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků;
- provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

IV.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, nebo pokud není uvedeno výše, jsou součástí předmětu plnění zhotovitele mimo jiné tyto činnosti:

- obstarání potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovních sil určených k provedení díla, energií a dalších potřebných médií,
- provedení všech prací nutných k provedení díla, montáží, prací a dodávek, všech přípravných, demoličních, výkopových, instalačních prací, všech pomocných a přidružených činností (např. zajištění atestů, zkoušek, revizních zpráv, dalších potřebných dokladů apod.), včetně úhrady nákladů za jejich provedení,
- provedení opatření nezbytných k ochraně stávajících i nově budovaných inženýrských sítí, které by mohly být poškozeny prováděním díla; zhotovitel zároveň bere na vědomí, že údaje předané objednatelem ohledně stávajících inženýrských sítí uvedené v podkladech a pokynech správců sítí nemusí být přesné, zhotovitel je proto povinen před zahájením prací provést průzkum a zaměření všech dotčených inženýrských sítí; v případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za škody, které v souvislosti s porušením této povinnosti vzniknou,
- náklady na odstranění případných škod nebo znečištění komunikací v souvislosti s prováděním díla apod.,
- průběžné pořizování a předávání fotodokumentace stavby (s popisy fotografií) objednateli a její uložení na datovém nosiči (včetně fotodokumentace zakrytých konstrukcí),
- jde-li o dodávky zařízení, tak jejich seřízení, uvedení do provozu a zajištění testovacího provozu za účasti kompetentní osoby, včetně zaškolení obsluhy,
- předání dokladů o provedených zkouškách a revizích a jiných nezbytných souvisejících dokumentů

- aktivní účast na uvádění díla do zkušebního provozu
- aktivní zajištění potřebné součinnosti s objednatelem ustanoveným koordinátorem BOZP jak při přípravě, tak při realizaci stavby.

Kromě výše uvedeného je předmětem plnění rovněž zajištění potřebných vedlejších, pomocných a dodatečných činností, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení díla.

Zhotovitel je povinen kromě výše uvedeného provést též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné pro úplné věcné a odborné provedení díla.

- IV.5 Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
- IV.6 Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
- IV.7 Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených změnových listů do ceny díla a termínu dokončení díla.
- IV.8 Předmět díla zahrnuje všechny činnosti, práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených Projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.
- IV.9 Předmětem plnění je provedení úplného, bezvadného a kompletního díla, tj. provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření, geodetické práce, mimostaveništní dopravu, opatření BOZP, revize a zkoušky apod.).

V. Doba plnění

V.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících lhůtách:

PROVEDENÍ PROJEKČNÍCH A INŽENÝRSKÝCH ČINNOSTÍ:

Označení výkonové fáze	Obsah výkonové fáze	Lhůta realizace výkonové fáze
A0	Předání projektové dokumentace ve stupni pro povolení demolice stávajícího zimního stadionu v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle její přílohy č. 10 a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné	do 3 měsíců od výzvy objednatel k zahájení fáze A0

	legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění	
A1	Zajištění vydání pravomocného povolení demolice stavby včetně zapracování podmínek obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání povolení odstranění stavby; projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení odstranění stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení odstranění stavby	<ul style="list-style-type: none"> • ve lhůtách dle právních předpisů a správních lhůt • zhotovitel předá objednateli pravomocného povolení demolice stavby do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci povolení demolice stavby
B1	Předání projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle její přílohy č. 1 a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění včetně orientačního propočtu nákladů stavby	do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo
B2	Zajištění vydání pravomocného povolení stavby včetně zapracování podmínek obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání povolení stavby; projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení stavby	<ul style="list-style-type: none"> • ve lhůtách dle právních předpisů a správních lhůt • zhotovitel předá objednateli pravomocného povolení stavby do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci povolení stavby
C1	Předání projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle její přílohy č. 8 nebo nové vyhlášky, dále ve vazbě na příslušná ustanovení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají	do 3 měsíců od výzvy objednatele k zahájení fáze C1
C2	Předání oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na všechny stavební objekty a inženýrské objekty, na jednotlivé provozní soubory, zahrnujícího rovněž vedlejší a ostatní náklady v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné	do 3 měsíců od výzvy objednatele k zahájení fáze C1

	zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich ocenění s uvedením použité cenové soustavy; oceněný soupis prací musí být zpracován v tištěné podobě, ve formátu *.pdf a v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo v obdobném formátu odpovídajícím výstupu kompatibilním s datovou základnou použitého rozpočtového softwaru	
C	Předání geodetického zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí	nejpozději do realizaci etapy provedení výstavby 2
E	Předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace pasportu stavby) nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM; geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy; součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní	nejpozději ve lhůtě dle výkonové fáze K
F	Předání veškerých potřebných inženýrských činností a průzkumů vč. radonového průzkumu a radonového indexu pozemku	do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo
G	Předání energetického posudku dle „Zákona o hospodaření energií“ č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 9a, odst. 1 písm. d) a vyhlášky č. 141/2021 Sb.	nejpozději ve lhůtě dle výkonové fáze K
H	Předání průkazu energetické náročnosti budovy dle „Zákona o hospodaření energií“ č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb.	nejpozději ve lhůtě dle výkonové fáze K
I	Předání dokumentace pasportu stavby v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů	nejpozději ve lhůtě dle výkonové fáze K
J	Předání provozních řádů – objektu a provozních celků, příručky pro provoz a údržbu v rozsahu Technických podmínek „Novostavba zimní sportovní haly včetně zpevněných ploch a přípojek v Českém Krumlově“ zpracovaných MAURING spol. s r.o., Plavská 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 25166514	nejpozději ve lhůtě dle výkonové fáze K
K	Zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí	<ul style="list-style-type: none"> • ve lhůtách dle právních předpisů a správních lhůt • zhotovitel předá objednateli kolaudační rozhodnutí do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí

Pozn.: ostatní práce, dodávky a služby, které nejsou výslovně uvedeny ve výše uvedené tabulce jednotlivých výkonových fází díla a které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, včetně případného vydání změny stavby před dokončením, budou provedeny buďto ve lhůtách příslušných výkonových fází díla přiléhajících k době provedení těchto prací, dodávek a služeb nebo budou provedeny nejpozději ve lhůtě dle výkonové fáze K.

Lhůty uvedené ve výše uvedené tabulce jednotlivých výkonových fází díla se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je vybraný zhotovitel v rámci příslušné

Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy, které zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, to vše však za podmínky, že zhotovitel řádně postupoval v řízení, poskytl dotčenému orgánu přiměřenou součinnost, aktivně komunikoval s dotčeným úřadem za účelem zajištění vydání příslušného stanoviska ve lhůtě stanovené právními předpisy a postupoval v souladu se závaznými právními předpisy, s touto smlouvou o dílo, obvyklou odbornou praxí a dle pokynů objednatele. Vybraný zhotovitel je povinen objednatel o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

PROVEDENÍ VÝSTAVBY NOVÉHO ZIMNÍHO STADIONU VE MĚSTĚ ČESKÝ KRUMLOV:

Realizace objektu bude uskutečněna v několika etapách, z nichž některé budou probíhat souběžně.

Označení etapy	Obsah etapy		Lhůta realizace etapy
1	Demolice	Demolice stávající haly zimního stadionu včetně ledové plochy, technologie chlazení a chladicího kanálu. Komponenty stávající stavby budou rozřezány a zlikvidovány jako stavební odpad.	4 měsíce od písemné výzvy objednatele k zahájení etapy 1
2	Protokolární převzetí a předání staveniště – zahájení výstavby haly zimního stadionu		do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení etapy 2
2a	Nová hala (základní stavba)	Konstrukce a opláštění nové haly.	do 12 měsíců od protokolárního převzetí a předání staveniště
2b	Nová deska vč. mantinelů, chlazení, odvlhčovací jednotka	Nová ledová plocha včetně příslušenství. Součástí je technické zázemí a rolbárna.	
2c	Nové tribuny s novými šatnami v zázemí	Nutno vystavět v souběhu s etapou 3 – hlavním vstupem včetně přístupu na tribunu (schodiště, výtah).	
2d	Výstavba společenské místnosti	Bufet včetně zázemí.	
3	Dobudování hlavního vstupu v přízemí objektu stávajících šaten vč. bezbariérového přístupu	Uzavření prostoru v přízemí pod stávajícími šatnami, vybudování vstupní haly včetně schodiště a výtahu do 2NP (budováno v souběhu s etapou 2c).	
4	Dobudování komerčního prostoru v objektu stávajících šaten	Doplnění potřebných vnitřních konstrukcí a dovybavení komerčního prostoru.	
5	Dobudování rozcvičovny v přízemí objektu stávajících šaten	Doplnění potřebných vnitřních konstrukcí a dovybavení rozcvičovny.	do 12 měsíců od protokolárního převzetí a předání staveniště
6	Ostatní práce, dodávky a služby	<ul style="list-style-type: none"> zajištění profesionálního fotografického časosběru výstavby, a to z jednoho pohledu (ideálně z náhledu, tak aby byla zabrána co největší část díla) a v denní frekvenci. Vzniklé video bude objednatelem použito pro prezentační účely (na webových stránkách města Český Krumlov); zajištění provozu 	

	webových stránek pro marketing objednatele a výstavby díla <ul style="list-style-type: none"> ▪ zajištění uzavření smluv o dodávkách médií a smlouvy o datovém připojení ▪ zajištění připojení nově vybudované dopravní infrastruktury, včetně chodníků, na stávající infrastrukturu ▪ zaškolení personálu objednatele a provozovatele pro provozování a údržbu 	
7	Protokolární předání díla (přejímka) – dokončení výstavby haly zimního stadionu	přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 15 pracovních dnů před zahájením přejímky

V.2 Ke změně doby plnění může dojít pouze z důvodu:

- vyšší moci,
- průtahů a zdržení ze strany orgánů veřejné moci, popřípadě třetích osob, včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení,
- prodlení ležícího výhradně na straně objednatele,
- změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla,
- archeologických a jiných nálezů.

V.3 Prodlení zhotovitele oproti termínům/lehutám provádění díla ujednaným v čl. V.1 této smlouvy, delší než 30 kalendářních dnů, je podle výslovného ujednání stran podstatným prodlením a současně zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, přičemž právo na ujednanou smluvní pokutu a i náhradu vzniklé škody odstoupením není dotčeno. Za prodlení zhotovitele dle tohoto článku se nepovažují skutečnosti uvedené v čl. V.2 této smlouvy a dále se za pak za prodlení zhotovitele dle tohoto článku nepovažují skutečnosti, kdy k prodlení s termínem provádění díla došlo z důvodu neposkytnutí nutné součinnosti ze strany objednatele.

V.4 Zhotovitel bere na vědomí, že pokud dílo bude realizováno s podporou Národní sportovní agentury, případně jiného vhodného dotačního titulu, a tedy že poskytnutí finančních prostředků ze strany poskytovatele dotace je vázáno mj. na dodržení termínů pro realizaci díla stanovených v této smlouvě o dílo. Z tohoto důvodu je pro objednatele dodržení smluvených termínů plnění zcela stěžejní, neboť prodlení s řádným dokončením díla může vést ke krácení či ztrátě dotace. Zhotovitel se proto zavazuje postupovat s nejvyšší možnou mírou úsilí, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, a učinit veškeré kroky nezbytné k tomu, aby byly sjednané lhůty realizace výkonových fází/lehut realizace dle čl. V.1 smlouvy o dílo dodrženy. Zhotovitel je v souvislosti s tím srozuměn, že v případě, že v důsledku prodlení zhotovitele dojde ke krácení dotace na dílo či k neuznatelnosti výdajů objednatele ze strany poskytovatele dotace, bude zhotovitel povinen objednateli nahradit újmu, která mu tím vznikne (ať už ve formě příslušné smluvní pokuty či z titulu náhrady škody).

V.5 Kdykoliv vznikne podle této smlouvy o dílo zhotoviteli právo na prodloužení termínů vyplývajících z této smlouvy o dílo z důvodu prodlení objednatele, porušení povinností na straně objednatele, vyšší moci nebo jiné právní skutečnosti, pak, není-li výslovně stanoveno jinak, se prodlužují dotčené termíny vždy jen o minimální objektivně nezbytnou a s odbornou péčí dosažitelnou dobu k dosažení příslušného termínu za změněných

podmínek. Jinými slovy, zhotovitel nemá nárok na mechanický posun termínu dokončení díla (či dílčí výkonové fáze), kdy skutečnosti dle předchozí věty trvají, ale pouze na takový posun, který odpovídá shora uvedené minimální době. Zhotovitel je povinen objednateli tuto dobu prokázat a doložit příslušnými dokumenty.

- V.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na jakoukoliv událost, negativní trend nebo hrozící vyšší moc, které by mohly způsobit zpoždění v provádění díla, či případně jiný negativní dopad na dílo, ne později než sedm (7) kalendářních dní ode dne, kdy takové okolnosti mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí. Pokud tak neučiní, odpovídá zhotovitel za veškerou škodu či jinou újmu, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění změn či jiných úprav díla.

VI. Cena díla

- VI.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem včetně DPH 313 341 600,-- Kč

DPH 54 381 600,-- Kč

Cena za dílo celkem bez DPH 258 960 000,-- Kč

z toho:

■ PROVEDENÍ PROJEKČNÍCH A INŽENÝRSKÝCH ČINNOSTÍ:

Označení výkonové fáze	Obsah výkonové fáze	Cena bez DPH
A0	Předání projektové dokumentace ve stupni pro povolení demolice stávajícího zimního stadionu v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle její přílohy č. 10 a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění	500 000,-- Kč
A1	Zajištění vydání pravomocného povolení demolice stavby včetně zapracování podmínek obdrženého rozhodnutí do dokumentace, příkládané k žádosti o vydání povolení odstranění stavby; projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení odstranění stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení odstranění stavby	100 000,-- Kč
B1	Předání projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle její přílohy č. 1 a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021	2 000 000,-- Kč

	Sb., v platném znění včetně orientačního propočtu nákladů stavby	
B2	Zajištění vydání pravomocného povolení stavby včetně zpracování podmínek obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání povolení stavby; projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení stavby	60 000,--Kč
C1	Předání projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle její přílohy č. 8 nebo nové vyhlášky, dále ve vazbě na příslušná ustanovení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají	3 900 000,-- Kč
C2	Předání oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na všechny stavební objekty a inženýrské objekty, na jednotlivé provozní soubory, zahrnujícího rovněž vedlejší a ostatní náklady v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich ocenění s uvedením použité cenové soustavy; oceněný soupis prací musí být zpracován v tištěné podobě, ve formátu *.pdf a v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo v obdobném formátu odpovídajícím výstupu kompatibilním s datovou základnou použitého rozpočtového softwaru	150 000,-- Kč
D	Předání geodetického zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí	260 000,-- Kč
E	Předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace pasportu stavby) nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM; geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy; součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní	200 000,-- Kč

F	Předání veškerých potřebných inženýrských činností a průzkumů vč. radonového průzkumu a radonového indexu pozemku	60 000,-- Kč
G	Předání energetického posudku dle „Zákona o hospodaření energií“ č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 9a, odst. 1 písm. d) a vyhlášky č. 141/2021 Sb.	15 000,-- Kč
H	Předání průkazu energetické náročnosti budovy dle „Zákona o hospodaření energií“ č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb.	15 000,-- Kč
I	Předání dokumentace pasportu stavby v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů	50 000,-- Kč
J	Předání provozních řádů – objektu a provozních celků, příručky pro provoz a údržbu v rozsahu Technických podmínek „Novostavba zimní sportovní haly včetně zpevněných ploch a přípojek v Českém Krumlově“ zpracovaných MAURING spol. s r.o., Plavská 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 25166514	50 000,-- Kč
K	Zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí	100 000,-- Kč

■ **PROVEDENÍ VÝSTAVBY NOVÉHO ZIMNÍHO STADIONU VE MĚSTĚ ČESKÝ KRUMLOV:**

Označení etapy	Obsah etapy		Cena bez DPH
0	Demolice	Demolice stávající haly zimního stadionu včetně ledové plochy, technologie chlazení a chladicího kanálu. Komponenty stávající stavby budou rozřezány a zlikvidovány jako stavební odpad.	5 500 000,-- Kč
1	Protokolární převzetí a předání staveniště – zahájení výstavby haly zimního stadionu (max. ve výši 2 % z etapy 2a)		3 000 000,-- Kč
2a	Nová hala (základní stavba)	Konstrukce a opláštění nové haly.	160 960 000,-- Kč
2b	Nová deska vč. mantinelů, chlazení, odvlhčovací jednotka	Nová ledová plocha včetně příslušenství. Součástí je technické zázemí a rolbárna.	43 600 000,-- Kč
2c	Nové tribuny s novými šatnami v zázemí		6 240 000,- Kč
2d	Výstavba společenské místnosti	Bufet včetně zázemí.	10 000 000,-- Kč
3	Dobudování hlavního vstupu v přízemí objektu stávajících šaten vč. bezbariérového přístupu	Uzavření prostoru v přízemí pod stávajícími šatnami, vybudování vstupní haly včetně schodiště a výtahu do 2NP	15 000 000,-- Kč
4	Dobudování komerčního prostoru v objektu stávajících šaten	Doplnění potřebných vnitřních konstrukcí a dovybavení komerčního prostoru.	1 600 000,-- Kč
5	Dobudování rozsvičovny v přízemí objektu stávajících šaten	Doplnění potřebných vnitřních konstrukcí a dovybavení rozsvičovny.	4 000 000,-- Kč
6	Ostatní práce, dodávky a služby	<ul style="list-style-type: none"> zajištění profesionálního fotografického časosběru výstavby, a to z jednoho pohledu (ideálně z nadhledu, tak aby byla zabrána co největší část díla) a v denní frekvenci zajištění uzavření smluv o dodávkách médií a smlouvy o datovém připojení 	1 500 000,-- Kč

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zajištění připojení nově vybudované dopravní infrastruktury, včetně chodníků, na stávající infrastrukturu ▪ zaškolení personálu objednatele a provozovatele pro provozování a údržbu 	
7	Protokolární předání díla (přejímka) – dokončení výstavby haly zimního stadionu	100 000,-- Kč

VI.2 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.

VI.3 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Chybně nebo nedostatečně zpracovaná technická dokumentace, která je předmětem projekčních činností specifikovaných v této smlouvě nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla.

VI.4 Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby či jiné výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.

VII. Fakturace a plnění

VII.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu za projekční práce a případné ostatní náklady příslušající k provedení projekčních prací uvedenou v článku VI.1. po částech takto:

Označení výkonné fáze	Obsah výkonné fáze	Vznik nároku na finanční plnění	Procentuální podíl
A0	Předání projektové dokumentace ve stupni pro povolení demolice stávajícího zimního stadionu v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle její přílohy č. 10 a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%
A1	Zajištění vydání pravomocného povolení demolice stavby včetně zapracování podmínek obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání povolení odstranění stavby; projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení odstranění stavby a	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy	100%

	dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení odstranění stavby		
B1	Předání projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dle její přílohy č. 1 a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění včetně orientačního propočtu nákladů stavby	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%
B2	Zajištění vydání pravomocného povolení stavby včetně zapracování podmínek obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání povolení stavby; projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení stavby	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy	100%
C1	Předání projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby v náležitostech dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména § 157 a § 158 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle její přílohy č. 7 nebo nové vyhlášky, dále ve vazbě na příslušná ustanovení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy	100%
C2	Předání oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na všechny stavební objekty a inženýrské objekty, na jednotlivé provozní soubory, zahrnujícího rovněž vedlejší a ostatní náklady v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%

	stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich ocenění s uvedením použité cenové soustavy; oceněný soupis prací musí být zpracován v tištěné podobě, ve formátu *.pdf a v elektronické podobě ve formátu *.esoupis, *.unixml, *.xc4, Excel VZ nebo v obdobném formátu odpovídajícím výstupu kompatibilním s datovou základnou použitého rozpočtového softwaru		
D	Předání geodetického zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a jeho okolí	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%
E	Předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace pasportu stavby) nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM; geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy; součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%
F	Předání veškerých potřebných inženýrských činností a průzkumů vč. radonového průzkumu a radonového indexu pozemku	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%
G	Předání energetického posudku dle „Zákona o hospodaření energií“ č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 9a, odst. 1 písm. d) a vyhlášky č. 141/2021 Sb.	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%
H	Předání průkazu energetické náročnosti budovy dle „Zákona o hospodaření energií“ č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 264/2020 Sb.	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%

I	Předání dokumentace pasportu stavby v rozsahu přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%
J	Předání provozních řádů – objektu a provozních celků, příručky pro provoz a údržbu v rozsahu Technických podmínek „Novostavba zimní sportovní haly včetně zpevněných ploch a přípojek v Českém Krumlově“ zpracovaných MAURING spol. s r.o., Plavská 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 25166514	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy (vč. souhlasu objednatele, tzv. akceptací)	100%
K	Zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy	Řádně zpracovaný a objednateli předaný čistopis dle Smlouvy

- Cena za projekční práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení projekčních prací bude objednatelem hrazena v jednotlivých dílčích platebních milnících stanovených v tabulce výše po splnění všech podmínek stanovených pro každý dílčí platební milník a zahrnuje jednorázové dílčí odměny (platby), na které vzniká zhotoviteli nárok při dosažení jednotlivých platebních milníků v době stanovené v tabulce výše a za podmínek tam stanovených.
- Úhrada ceny za projekční práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení projekčních prací za každý dílčí platební milník bude objednatelem zaplacená na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za činnosti provedené v rámci daného dílčího platebního milníku.
- Faktury ve vztahu k plněním, u nichž:
 - a) je vyžadována akceptace (nad rámec předání a převzetí), budou doloženy písemným akceptačním protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, který se stane nedílnou přílohou takové faktury; a
 - b) není vyžadována akceptace (ale pouhé předání a převzetí), budou doloženy písemným předávacím protokolem podepsaným oběma stranami, který se stane nedílnou přílohou faktury.
- Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu takového akceptačního protokolu nebo předávacího protokolu.

VII.2 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu za stavební práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení stavebních prací uvedenou v článku VI.1. po částech takto:

- a) úhradou splatných částek do výše 90 % z ceny za stavební práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení stavebních prací celkem bez DPH
- b) 10 % ceny díla bez DPH vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatelem.

Pozastávka se vytvoří pozastavením 10 % z ceny za stavební práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení stavebních prací bez DPH poté, kdy před dokončením díla (stavebních prací a případných ostatních nákladů přiléhajících k provedení stavebních prací) dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty stavebních prací a případných ostatních nákladů celkem bez DPH, tj. z celkové ceny za stavební práce a případné ostatní náklady přiléhající k provedení stavebních prací bez DPH.

VII.3 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací, dodávek a služeb (příloha zjišťovacího protokolu).

- VII.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž min. 30 dnů od data doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- VII.5 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- VII.6 Objednatel může vrátit daňový doklad v případě, kdy daňový doklad vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení takového daňového dokladu na příslušnou částku. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- VII.7 Splatnost dílčí faktury je 15 kalendářních dnů od data doručení.
- VII.8 Konečnou fakturu za stavební práce a případné ostatní náklady celkem bez DPH vystaví zhotovitel po řádném dokončení díla a vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, kterým bylo povoleno užívání díla a po úspěšném provedení všechny požadovaných zkoušek včetně komplexního vyzkoušení všech technologických zařízení, a to včetně předání příslušných dokladů o splnění těchto zkoušek. Právo vystavit konečnou fakturu – daňový doklad vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla a po kolaudaci stavby a vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.
- Splatnost konečné faktury – daňového dokladu je min. 15 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.
- VII.9 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací. Tuto skutečnost je povinen uvést do stavebního deníku.
- VII.10 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VII.11 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.
- VII.12 Objednatel je oprávněn započíst vůči pohledávkám zhotovitele i svou doposud nesplatnou pohledávku.

VIII. Provádění díla

- VIII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést elektronický stavební deník dle § 163 odst. 2 písm. d) a § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být trvale přístupný stavebníkovi, stavbyvedoucímu, osobě vykonávající stavební dozor, osobě provádějící kontrolní prohlídku stavby a osobě odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů a to po celou dobu provádění díla. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech budou zapsány v den jejich provedení. U osob přítomných na stavbě bude v denním zápise uvedeno jméno a příjmení. Pracovníci poddodavatelů budou v stavebním deníku řádně vedeni samostatně s označením obchodního názvu poddodavatele. Přístup ke stavebnímu deníku bude v době provádění pracovní činnosti trvalý.
- VIII.2 Kromě zápisů podle VIII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VIII.3 Objednatel ode dne převzetí staveniště zajistí zhotoviteli a všem oprávněným osobám přístup do příslušné aplikace, kde bude veden elektronický stavební deník. Oprávněné osoby budou mít objednatelům zajištěný takový přístup, který jejich funkce vyžaduje.
- VIII.4 Deník v listinné podobě vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelům kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku v listinné podobě a deník v elektronické podobě předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VIII.5 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VIII.6 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zástupce objednatelů pravidelné kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly za účasti objednatelů, zástupce objednatelů a zhotovitelů, přičemž za zhotovitele bude vždy přítomen min. manažer akce (zástupce zhotovitelů) a manažer stavby. Kontrolních dnů se dále účastní odborně kvalifikované osoby dle projednávané problematiky (za odborné zastoupení odpovídá manažer akce). Na žádost zástupce objednatelů se kontrolního dne musí účastnit též autorský dozor projektanta a poddodavatelé.
- VIII.7 Zástupce objednatelů pořizuje z kontrolního dne písemný zápis, jehož kopii či elektronický záznam předá objednateli i zhotoviteli a ostatním osobám zúčastněným na kontrolním dni.
- VIII.8 Kontrolní dny se konají nejméně jedenkrát za týden na staveništi. Zhotovitel zajistí potřebné zázemí pro jejich konání.
- VIII.9 Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VIII.10 Technický dozor objednatelů nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez

zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.

- VIII.11 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VIII.12 Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VIII.10 má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplyvá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VIII.13 TDS má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDS nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDS nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDS. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu, nejpozději však do třech (3) pracovních dnů ode dne, kdy se zhotovitel o vyloučení dané osoby dozvěděl, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- VIII.14 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VIII.15 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDS není dotčeno.
- VIII.16 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592, Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, respektive TDS a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Tím není dotčena zákonná povinnost zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynu v souladu s ustanovením § 2594 občanského zákoníku.
- VIII.17 Zhotovitel stavby se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby (v souladu s požadavky § 16 zákona č. 309/2006 Sb.) a dále se zavazuje smluvně zavázat ke spolupráci s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz provádět práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště, dále pak může zadavateli stavby navrhopat udělení sankcí za porušování předpisů BOZP pro jednotlivé zhotovitele.
- VIII.18 Pokud zhotovitel závažným způsobem poruší předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu:
- I. ve výši 10 000,-- Kč, za každé zastavení provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.)
 - II. ve výši 5 000,-- Kč, za každé porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které bylo možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu

- III. ve výši 500,-- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.)
- IV. ve výši 50 000,-- Kč nebo ve výši případné sankce uložené zadavateli kontrolními orgány za nezajištění spolupráce s koordinátorem u všech poddodavatelů a jiných osob, které se budou se souhlasem zhotovitele pohybovat na staveništi.
- VIII.19 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VIII.20 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VIII.21 Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit ve lhůtě 5 dnů ode dne úplného dokončení díla. Vyklizení staveniště smluvní strany potvrdí protokolem o převzetí staveniště.
- VIII.22 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli nejpozději do 10 dnů od zahájení díla písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- Zhotovitel je povinen předložit objednavateli před dodávkou technologických částí díla k odsouhlasení podrobnou technickou specifikaci technologických prvků díla.
- VIII.23 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této smlouvy o dílo kteroukoliv ze stran.
- Vyšší moc může podle konkrétních okolností zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, záplavy a potopy, úder blesku, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
- Vyšší mocí výslovně nejsou překážky bránící plnění povinností, které souvisejí s výskytem nakažlivého onemocnění (nevyjímaje Covid-19), zejména, nikoliv výlučně:

- a) jakékoliv opatření, rozhodnutí, či jiný individuální nebo normativní správní akt, který je vydán v souvislosti s šířením nakažlivého onemocnění a který omezí nebo zastaví (i) provoz společnosti – zhotovitele či (ii) provádění díla;
- b) dočasná pracovní neschopnost, čerpání volna na ošetřování člena rodiny či nucený pobyt v karanténě pracovníků zhotovitele, jeho subdodavatelů a obchodních partnerů;
- c) výpadek či omezení v odběratelsko-dodavatelských vztazích, které jsou potřebné k plnění povinností zhotovitele (například přechodné výpadky v dodávkách potřebných stavebnin či nástrojů).

Vyšší mocí dále výslovně nejsou rovněž následující skutečnosti:

- a) zima, sníh, led nebo náledí, nízké nebo vysoké teploty, nepříznivé počasí či povětrnostní podmínky, pokud nedosahují intenzity přírodních katastrof,
- b) stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností smluvní strany, která se vyšší mocí dovolává,
- c) majetková trestná činnost, včetně zejména krádeží v místě provádění díla,
- d) dopravní nehody v pozemní dopravě,
- e) jakákoliv činnost orgánů veřejné moci a třetích osob v souvislosti se správními a dalšími řízeními týkajícími se díla, zejména v souvislosti s vydáváním povolení, souhlasů nebo vyjádření potřebných pro zhotovení a provozování díla, čítaje v to zejména využití či prodloužení zákonných lhůt správní činnosti, prodloužení včetně protiprávního a podmínky spojené s vydáváním povolení, souhlasů nebo vyjádření, které nebyly v době podpisu této smlouvy o dílo známy,
- f) takové živelné a obdobné události, vůči kterým mělo dílo být v příslušném okamžiku vzhledem ke stavu své dokončenosti a příslušným technickým normám odolné, nebo proti kterým byla příslušná smluvní strana povinna dílo (i rozestavěné) nebo svůj majetek ochránit (týká se zejména, ne však výlučně, odolnosti proti zatečení vody, zajištění výkopů proti zborcení, dostatečné izolace vodičů a elektrických zařízení a protipožární ochrany).

VIII.24 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech,
- b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště,
- c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci,
- d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.

VIII.25 Zhotovitel se zavazuje do 15 dní ode dne podpisu této smlouvy, nejpozději však před zahájením zhotovování díla, předložit objednateli originál listin prokazujících pojištění předmětu díla a všech jeho součástí, jakož i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (provádění staveb a jejich změn), a to s pojistným plněním rovnajícím se nejméně výši ceny díla bez DPH a s výší spoluúčasti zhotovitele nepřesahující 10 %; pojištěním musí být kryta odpovědnost za škodu, která by mohla vzniknout při provádění díla dle této smlouvy, a to i vůči třetím osobám. Pojistná smlouva bude vykazovat parametry obvyklé v obchodním styku v oboru stavebnictví při srovnatelných stavebních záměrech. Výběr pojišťovny poskytující pojištění podléhá předchozímu souhlasu objednatele; objednatel je oprávněn odmítnout zhotovitelem zvolenou pojišťovnu pouze ze závažných a odůvodněných příčin. Zhotovitel je povinen pojištění v daných parametrech řádně udržovat po celou dobu trvání smlouvy o dílo a zachovat ji nejméně do data protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků; tuto skutečnost je zhotovitel povinen k výzvě objednatele prokázat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení výzvy objednatele. Zhotovitel se současně zavazuje, že případné pojistné plnění bude přednostně využito k plnění závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje nahradit případné

prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

- VIII.26 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VIII.27 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že pokud k provádění díla použije osoby, které k výkonu práce v České republice potřebují pracovní povolení, vízum, povolení k pobytu nebo oznámení úřadu práce nebo celním orgánům, bez výhrady budou všechny zákonné podmínky pro účast těchto osob na díle splněny. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, odpovídá objednateli bez omezení, za veškerou škodu, za níž se považují i sankce udělené příslušným správním orgánem. Porušení těchto podmínek je podle ujednání stran zvlášť závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VIII.27 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každé takové prokazatelné pochybení.
- VIII.28 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby činné při provádění díla, byly důkladně proškoleny o používaných systémech, technologiích, výrobcích a materiálech, i způsobu jejich montáže, aplikace a ochrany, a to ze strany výrobcem určeného, certifikovaného nebo jinak výslovně doporučeného školitele. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli kdykoli na požádání doložit a prokázat. Nesplnění této povinnosti je podle ujednání stran zvlášť závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VIII.28 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každé takové prokazatelné pochybení.
- VIII.29 Zhotovitel je v průběhu celé stavby povinen zajistit, aby stavba neměla nadstandardní vliv na své okolí. Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesahovat v době od 7.00 – 21.00 hod. v LAeq 60 dB, v době od 6.00 – 7.00 a od 21.00 – 22.00 hod. v LAeq 50 dB a v době od 22.00 – 6.00 hod. v LAeq 40 dB v chráněném venkovním prostoru. Při provádění prací, u kterých nelze dodržet hladinu hluku v LAeq 60 dB', musí být k ochraně přilehlé chráněné zástavby použito mobilních zástěn s absorpční vrstvou a stavební mechanizace s tichým chodem. Pokud nebudou dodrženy výše uvedené hladiny hluku, musí být realizována před zahájením stavby protihluková opatření, zabezpečující dodržení hlukových limitů pro vnitřní chráněné prostory. Opatření budou podrobně řešena v dokumentaci pro realizaci stavby příp. projektu organizace výstavby. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- VIII.30 Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty vícejazyčné a doplněny vhodnými symboly. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- VIII.31 V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovaném místě umístěna lékárnička, které musí být kontrolována, doplňována a léky před projitím záruční lhůty vyměňovány. Těžší úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním středisku. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci budou přenechány k ošetření přivolané záchranné službě. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinnosti umístění lékárničky dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč.

- VIII.32 V dosahu stavebních strojů se nesmí zdržovat pracovníci, kteří nejsou přímo zapojeni do pracovního procesu a bez požadované kvalifikace. Při otáčení, couvání a zajíždění na staveniště musí být doprava řízena pověřeným pracovníkem zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- VIII.33 Montážní mechanismy musí být zabezpečeny tak, aby byl zajištěn zákaz manipulace nad stávajícími objekty, komunikacemi a v ochranných pásmech nadzemních vedení a ostatních prostorech vyznačených v situaci a vytyčených při předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- VIII.34 Pracovníci zajišťující dopravu uvnitř staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu. Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, požárníci, vodárna, plynárna a policie). Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč.
- VIII.35 Provoz na komunikacích v areálu nesmí přesahovat stanovenou hlukovou zátěž v dotčeném území stavby. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- VIII.36 Staveniště v místech výskytu musí být ohraničeno a opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu, nebezpečí výbuchu, plyn, el. proud atd.). Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- VIII.37 Je zakázáno všem osobám donášet a používat alkoholické nápoje na staveništi. Hranice staveniště budou označeny tabulkami, vymezujícími prostor staveniště, ohrazeny nebo oploceny. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- VIII.38 Na staveništi budou instalovány informační a dopravní značky omezující rychlost vozidel. Při převzetí staveniště upřesní a doplní bezpečnostní technik GD podmínky zabezpečení pracovníků před úrazem v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- VIII.39 Zhotovitel se zavazuje, že příslušnou část plnění dle této smlouvy o dílo budou realizovat osoby, prostřednictvím kterých prokazoval splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se dále zavazuje, že hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího, kterým prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bude odborně řídit provádění prací na stavbě v takovém rozsahu, aby byly splněny úkoly v § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Pokud dojde ke změně osob uvedených ve výše uvedeném seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, prostřednictvím nichž zhotovitel prokázal splnění technické kvalifikace (tj. osoby na pozici hlavní inženýr projektu / architekt, stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena objednatelem vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uvedených v čl. 6.4 Zadávací dokumentace (požadavky k § 79 odst. 2 písm. c). Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.

- VIII.40 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VIII.41 Zhotovitel se zavazuje nakládat se stavebním a demoličním odpadem, včetně použitých obalů, podle hierarchie odpadového hospodářství, zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Podmínka významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí jdoucí nad rámec legislativy a týkající se všech stavebních prací vyžaduje, aby zhotovitel při provádění stavebních prací zajistili, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- VIII.42 Zhotovitel nejpozději při předání díla předá Objednateli aktualizovaný Plán nakládání s odpady dle vzoru, který doložil před podpisem smlouvy. Dále doloží způsob využití takového odpadu v souladu s podmínkami uvedenými výše a v případě využití odpadu k recyklaci na relevantní sládky oprávněné k těmto úkonům, doloží aktualizovaný Plán nakládání s odpady obsahující soupis a jeho zařazení pod relevantní druhy a kategorie veškerého odpadu vzniklého odpadu na staveništi a způsob jeho opětovného využití. V případě předání odpadu na odpovídající skládku předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.
- VIII.43 V případě instalace zařízení na využívání vody se zhotovitel zavazuje, že všechna tato zařízení budou respektovat limity níže uvedené, které budou doloženy technickými listy výrobků, stavební certifikací, či stávajícím štítkem výrobku v EU.
- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $V_a = (V_f + (3 \times V_r)) / 4$) (V_a =průměrný objem, V_f =úplné (velké) spláchnutí (6 l), V_r =redukované(malé)spláchnutí (3 l))
 - d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.
- VIII.44 Zhotovitel nejpozději při předání díla předá objednateli technické listy výrobků, stavební certifikace, či stávající štítky výrobku v EU ke každé položce, která je zařízením na využívání vody uvedené v definici výše.

- VIII.45 Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
- VIII.46 Zhotovitel je povinen přijímat se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.
- VIII.47 Zhotovitel je při provádění díla, mimo jiné, povinen:
- zajistit veškeré nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení díla,
 - zabezpečit dodržování podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
 - zajistit nezbytná opatření, aby nedošlo k porušení a poškození inženýrských sítí,
 - oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními všem zúčastněným osobám, např. správcům sítí apod.,
 - zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení díla, bude-li objednatelem, případně TDS, požadována,
 - zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění,
 - zajistit a realizovat všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů k nim,
 - zajistit získání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - zřídit a odstranit zařízení staveniště,
 - zabezpečit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně plnění povinností vyplývajících zhotoviteli z příslušných právních předpisů jakožto původci odpadů,
 - uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu,
 - zajistit splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných podkladů pro provádění díla,
 - provádět koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací,
 - vybavit provádění stavby veškerým odpovídajícím strojním zařízením, pracovními nástroji, pomůckami, prostředky BOZP a provést označení dle ČSN (ČSN EN), a to v rozsahu nutném k provedení díla.
- VIII.48 Zhotovitel je povinen s odbornou péčí verifikovat všechny informace a pokyny týkající se díla, které od objednatele nebo TDS obdrží, a není oprávněn se spoléhat na jejich správnost. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné informace nebo pokynu povinen upozornit objednatele na jeho případnou nevhodnost nebo jiné negativní dopady na dílo, v každém případě však ne později než sedm (7) kalendářních dní ode dne, kdy taková nevhodnost nebo negativní dopady mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí (není-li sjednáno jinak). Pokud tak zhotovitel neučiní a bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnost obdrženého pokynu, odpovídá za veškerou škodu či jinou újmu tím vzniklou, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění změn či jiných úprav díla.
- VIII.49 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel přeruší práce na díle podle § 2594 odst. 2 Občanského zákoníku, tj. z důvodu, že mu v řádném provádění díla brání podle jeho názoru nevhodná věc nebo nevhodný příkaz, a objednatel zhotoviteli písemně sdělí, že s tímto názorem nesouhlasí a trvá na dalším provádění díla, je zhotovitel povinen neprodleně práce na díle obnovit. Nečinnost nebo odmítnutí zhotovitele pokračovat v provádění díla se za těchto okolností považuje za prodlení zhotovitele se všemi důsledky

z toho vyplývajícími. Smluvní strany rovněž výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.

VIII.50 Zhotovitel je povinen provést zaškolení osob určených objednatelem na všechna dodaná technologická zařízení, technická zařízení a slaboproudé systémy a rovněž ve vztahu k údržbě stavby.

Zhotovitel zajistí seznámení všech pracovníků objednatele či provozovatele potřebných pro obsluhu a údržbu zařízení s novým zařízením a s jeho obsluhou (teoretická a praktická příprava). Seznámení obsluhy se zařízením musí pokrýt všechna spektra činností a druhy profesí nutných pro zajištění provozních kontrol a správné obsluhy a údržby ve všech provozních stavech včetně havarijních. Upřesnění počtu osob a profesí předá objednatel zhotoviteli nejpozději 1 týden před zahájením teoretické přípravy obslužného personálu zaměřené na seznámení s novým zařízením a jeho obsluhou.

Zhotovitel navrhne formu, náplň a způsob teoretické a praktické přípravy obslužného personálu zaměřené na seznámení obsluhy s novým zařízením a jeho obsluhou na základě svých dřívějších zkušeností a standardních výukových programů a věcně a časově zkoordinuje jím navrženou teoretickou a praktickou přípravu obslužného personálu.

Teoretická příprava zaměřená na seznámení s novým zařízením a jeho obsluhou bude provedena ve vhodných prostorech. Praktická příprava bude provedena přímo v objektu zimního stadionu.

Zhotovitel oznámí objednateli s předstihem (min. 21 dnů) místo a termín teoretické přípravy. Teoretická příprava musí být ukončena před zahájením vlastní praktické přípravy. Praktická příprava musí být ukončena v dostatečném předstihu před zahájením komplexního vyzkoušení.

Cena za teoretickou a praktickou přípravu obsluhy zaměřenou na seznámení s novým zařízením a jeho obsluhou, potřebnou dokumentaci a náklady za školitele vč. stravování a ubytování je zahrnuta v ceně díla.

Zhotovitel zpracuje a předá k posouzení objednateli dokumentaci v rozsahu:

- Program teoretické a praktické přípravy obslužného personálu s určením rozsahu pro každou profesi;
- Příslušnou dokumentaci pro teoretickou a praktickou přípravu obslužného personálu (studijní materiály, technické instrukce a předpisy pro obsluhu a údržbu zařízení, manuály);

Termín ukončení teoretické a praktické přípravy obslužného personálu sdělí zhotovitel Objednateli v dostatečném časovém předstihu.

IX. Dodání díla a převímka

IX.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 15 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

IX.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-

li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Dílo se dále považuje za dokončené v případě, že byly úspěšně provedeny všechny požadované zkoušky včetně komplexního vyzkoušení všech technologických zařízení, a to včetně předání příslušných dokladů o splnění těchto zkoušek a bylo vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí, kterým bylo povoleno užívání díla. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.

- IX.3 Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Rovněž se zavazuje poskytnout bezplatně všechny informace, které se díla týkají a zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se případně v průběhu provádění díla uskuteční.
- IX.4 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompleťovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
- a) dokumentaci skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené DPS (4 paré)
 - b) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
 - c) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
 - d) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)
 - e) fotodokumentace z průběhu realizace stavby
 - f) pravomocný kolaudační souhlas
 - g) změna stavby před dokončením
 - h) skutečné zaměření stavby v otevřených formátech a ve formátu JVF (to jest ve formátu pro tuto mapu určeném) pro potřeby JDTM (jednotné digitální mapy) ČR
 - i) ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci
 - j) výkaz produkce odpadů. Zároveň budou předány dokumenty, potvrzující, že bylo odpovídající množství odpadu připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. Může jednat např. o následující dokumenty:
 - kopie smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
 - doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 4 kompletních složkách s podrobným soupisem (přičemž každá složka bude obsahovat USB disk se zdrojovými soubory pro AutoCAD) zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony a příslušnými vyhláškami. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

X. Záruka na dílo

- X.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 36 měsíců na technologickou část díla a 60 měsíců na stavební část díla a na ostatní práce, dodávky a služby včetně projekčních a inženýrských činností od data předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil

zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady anebo tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení X.12 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele a dále dle bodu IX.14. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době jinou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.

- X.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list.
- X.3 Výše uvedené záruky poskytuje zhotovitel ode dne předání a převzetí díla dle bodu X.1.
- X.4 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- X.5 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebením součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- X.6 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- X.7 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem. Pokud se bude jednat o havárii, bude vada nahlášena objednatelem zhotoviteli e-mailem a telefonicky a zhotovitel nastoupí k odstranění vady ihned, nejpozději do 24 hodin od obdržení zprávy. V reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- X.8 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- X.9 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- X.10 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.

- X.11 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- X.12 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do:
- v podobě havárie, nebo vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 24 hodin
 - vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- X.13 Nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel povinen reklamované vady odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od dne, kdy mu byla vada vytknuta.
- X.14 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy bude objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto vynaložené náklady nahradit do 3 dnů od výzvy objednatele. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah zhotovitele.

XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- XI.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem provedení příslušné výkonové fáze nebo etapy ve výši 0,05 % z ceny dotčené výkonové fáze nebo etapy bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením příslušné výkonové fáze nebo etapy.
- XI.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
- XI.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- XI.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši 1 000,-- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- XI.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí i nedodělek.
- XI.6 V případě nedodržení dohodnutého termínu odstranění vady reklamované v záruční lhůtě (odst. X.12) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí i nedodělek.
- XI.7 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním kterékoliv své povinnosti týkající se pojištění dle čl. VIII.25 této smlouvy, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení se splněním dané povinnosti.

- XI.8 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- XI.9 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- XI.10 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- XI.11 V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty nebo jiné majetkové sankce, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakékoliv dosud neuhrazené faktury vystavené zhotovitelem a snížit o ni částku k úhradě, nevyjímaje ponížení částky zádržného, které je určeno k výplatě zhotoviteli.

XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XII.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě
 - byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a bez předchozího souhlasu TDS a autorského dozoru
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
 - bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči zhotoviteli.
 - v důsledku pochybení zhotovitele ve smyslu článku V.4 této smlouvy dojde ke krácení dotace na dílo či k neuznatelnosti výdajů objednatele ze strany poskytovatele dotace.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že nabyde právní moci rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

Pro všechny výše uvedené případy odstoupení od smlouvy si objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky vyhrazuje po provedení odstoupení od smlouvy dle výše uvedených ustanovení využít možnost změny dodavatele veřejné zakázky, tedy zhotovitele dle této smlouvy o dílo dle § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Stejným způsobem může objednatel změnit zhotovitele v případě zániku či smrti původního zhotovitele dle této smlouvy. Novým zhotovitelem díla se v takovém případě stane účastník zadávacího řízení, který se v zadávacím řízení umístil v pořadí ihned za zhotovitelem jakožto vybraným dodavatelem a který bude s takovým postupem souhlasit. Takto nově získaný zhotovitel uzavře s objednatелеm smlouvu na dokončení zbývajících částí plnění, ovšem za dodržení obchodních podmínek (vyjma níže uvedených vyhrazených změn závazku) a ceny původního zhotovitele s tím, že pro tento

případ si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje tyto eventuální změny závazku:

- úpravu rozsahu předmětu plnění/díla tak, aby odpovídal nedokončené části (neprovedení některých etap, které jsou stanoveny dle Studie, str. 20 Etapizace výstavby – etapy označené v zadávací dokumentaci jako 2c, 2d, 4 a 5),
- úpravu případných dalších smluvních ustanovení, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy o dílo nejsou aktuální, tak aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě,
- úpravu smlouvy ve vztahu ke změně objednatele stavby z Města Český Krumlov na jiný subjekt (jiného objednatele), který bude určený Městem Český Krumlov
- doplnění smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího zhotovitele.

- XII.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XII.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty, případně další práva a povinnosti, které mají podle své povahy přetrvat po odstoupení od smlouvy.
- XII.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XII.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XII.7 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XIII. Jistina

- XIII.1 Zhotovitel poskytne objednateli, dle níže uvedených podmínek, jistinu za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů a dále jistinu za řádné plnění záručních podmínek.
- XIII.2 Jistina za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů bude doložena zhotovitelem objednateli buďto:
- a) originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného, nebo
 - b) originálem pojištění záruky vystavené pojišťovnou, která byla zřízena a poskytuje pojištění v souladu se zákonem č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, v platném znění, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Pojištění záruky bude sjednáno jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž pojišťovna se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného, nebo

c) složením příslušné částky na bankovní účet objednatele.

XIII.3 Jistina za řádné plnění záručních podmínek bude doložena zhotovitelem objednateli buďto:

d) originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného, nebo

e) originálem pojištění záruky vystavené pojišťovnou, která byla zřízena a poskytuje pojištění v souladu se zákonem č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, v platném znění, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Pojištění záruky bude sjednáno jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž pojišťovna se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

XIII.4 Jistina za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů musí splňovat tyto podmínky:

a) výše zajišťovací částky je 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. VI.1. této smlouvy, **tj. 12 948 000,-- Kč,**

b) jistina bude předána objednateli nejpozději ke dni předání staveniště (v případě složení příslušné částky na účet objednatele musí být částka připsána na účet objednatele ke dni předání staveniště), v případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, nebude zhotoviteli staveniště předáno z důvodu porušení povinnosti na straně zhotovitele,

c) právo z jistiny je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen, v případě, že nebude řádně plnit záruční podmínky, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatelům reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen

d) jistina za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů bude objednatelům uvolněna nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání jistiny za řádné plnění záručních podmínek a do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

XIII.5 Jistina za řádné plnění záručních podmínek musí splňovat tyto podmínky:

a) výše zajišťovací částky je 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. VI.1. této smlouvy, **tj. 12 948 000,-- Kč,**

b) platnost jistiny dle tohoto odstavce musí být zajištěna po celou dobu záruční doby na stavební část díla a na ostatní práce, dodávky a služby včetně projekčních a inženýrských činností, tj. na 60 měsíců s tím, že po 36 měsících může být jistina snížena na 2 % z celkové ceny díla bez DPH, ovšem pouze na základě písemné žádosti zhotovitele,

c) jistina bude předána objednateli nejpozději do termínu konání předávacího a převjímacího řízení díla (v případě nepředání této jistiny, nebude převjímací a předávací protokol ze strany objednatele potvrzen),

- d) právo z jistiny je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen, v případě, že nebude řádně plnit záruční podmínky, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatelům reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,
- e) jistina za řádné plnění záručních podmínek bude objednatelům uvolněna nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí záruční doby na stavební část díla a na ostatní práce, dodávky a služby včetně projekčních a inženýrských činností dle čl. X.1. této smlouvy, a to na základě písemné žádosti zhotovitele, kterou je zhotovitel povinen zaslat objednateli nejpozději ke dni skončení záruční doby.
- XIII.6 Před uplatněním plnění z příslušné jistiny oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění.
- XIII.7 Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných příslušnou jistinou ve výši, která odpovídá výši jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou.
- XIII.8 V případě jakékoli změny doby provedení díla nebo záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající jistiny prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provedení díla nebo záruční doby díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající jistiny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.

XIV. Prohlášení zhotovitele

- XIV.1 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. VI. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
- XIV.2 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předaných podkladech.
- XIV.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. VI. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
- XIV.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.
- XIV.5 Zhotovitel souhlasí a je srozuměn s tím, že cena díla dle této smlouvy o dílo může být hrazena rovněž z Národní sportovní agentury, případně jiného vhodného dotačního titulu. Zhotovitel se proto zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost při plnění povinností objednatele vůči řídicímu či kontrolnímu orgánu příslušného dotačního programu, jakož i při plnění podmínek vyplývajících z dotačních podmínek, které se vztahují k osobě zhotovitele a/nebo realizaci díla dle této smlouvy o dílo, se kterými bude objednatel včas seznámen.

XV. Závěrečná ustanovení

XV.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.

XV.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.

Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z výše uvedeného ustanovení čl. XV.2 této smlouvy, je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý zjištěný případ.

XV.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XV.4 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

XV.5 Projekt může být realizován s podporou Národní sportovní agentury, případně jiného vhodného dotačního titulu. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít. Zhotovitel je dále povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XV.6 Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat v případě, že ještě nedošlo k zahájení

realizace díla. Pokud již k zahájení realizace díla došlo, budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny veškeré prokazatelně vynaložené finanční prostředky spojené s realizací díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

XV.7 Tato smlouva je vyhotovena a uzavřena v elektronické podobě.

XV.8 Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, platí ustanovení uvedená v dokumentu Technické podmínky „Novostavba zimní sportovní haly včetně zpevněných ploch a přípojek v Českém Krumlově“ zpracované MAURING spol. s r.o., Plavská 2166/3, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 25166514, které jsou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky.

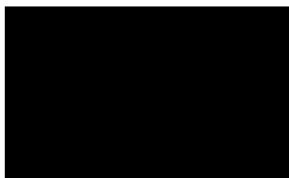
XV.9 Tato smlouva byla schválena Radou města Český Krumlov dne 25. 8. 2025 pod usnesením č. 0407/RM20/2025.

V Českém Krumlově:

V Praze:

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Alexander Nogrady
starosta města

Ing. Karel Volf
předseda sboru jednatelů



Ing. Tomáš Erhard
jednatel společnosti